



DWA LOKATÈ KI PA GEN YON KONTRA LWAYE EKRI

YON AKÒ VÈBAL POU VIV NAN YON PWOPRIYETE LWAYE VALAB MENM JAN AK YON KONTRA LWAYE EKRI!

REMAK: Deklarasyon Dwa Lokatè Miami-Dade yo pa anvigè ankò akòz pasaj HB 1417: Lokatè Rezidansyèl yo lè Gouvènè Eta Florid Ron DeSantis te siyen li an lwa nan dat 29 jen 2023. Nouvo lwa eta sa a kreye Lwa Florid 83.425, ki anile òdonans konte/minisipal ki kontwole lokasyon rezidansyèl yo ak relasyon pwopriyetè-lokatè a, pami lòt bagay. An konsekans, òdonans Konte Miami-Dade, tankou Deklarasyon Dwa Lokatè yo, ki elaji dwa lokatè yo pi lwen pase sa lwa eta a te pèmèt, pral ranplase pa Chapit 83 Lwa Laflorid. HB 1417 te antre an vigè nan dat 1ye jiyè 2023.

KI SA SA VLE DI SI MWEN PA GEN YON KONTRA LWAYE EKRI?

Ou toujou yon lokatè, epi ou toujou ap lwe pwopriyete a. Ou gen tout dwa w dapre lalwa Florid. Ou ka tcheke "Florida Statute Chapter 83" (Chapit 83 Dekrè Lwa Florid) pou plis enfòmasyon.

Si ou peye lwaye chak mwa, ou se yon lokatè mwa a mwa. Si ou gen lwaye chak semèn, ou se yon lokatè semèn a semèn.

CHANJMAN LÈ PA GEN KONTRA LWAYE

Si w se yon lokatè san yon kontra lwaye alekri, ou gen dwa legal a yon avi nan men pwopriyetè w la si yo vle pou chanje kondisyon akò ou a.

Pwopriyetè a ta ka eseye chanje: kantite lajan lwaye a; si sèvis piblik yo enkli nan lwaye a; oswa lè lwaye a dwe chak mwa.

Kantite avi ou resevwa anvan chanjman yo ka fèt depann de ki kalite lokatè ou ye. Avi pwopriyetè w la ba w la dwe A LEKRI.

- Semèn-a-semèn: avi 7 jou
- Mwa-a-mwa: Avi 30 jou anvan fen nenpòt peryòd chak mwa
- Chak trimès: 30 jou anvan fen nenpòt peryòd 3 mwa
- Chak ane: 60 jou anvan fen peryòd kontra lwaye 12 mwa a

REVOKASYON ILEGAL YON LWAYE

Pwopriyetè w la pa kapab mete fen nan akò w la kòm reprezay kont ou. Pou egzanp, si ou plenyen bay gouvènman an paske pwopriyetè w la pap fè reparasyon, epi pwopriyetè w la di w pou w ale, sa se vanjans. Sa ilegal.

Li ilegal tou pou pwopriyetè w la fè diskriminasyon kont ou akòz ras, koulè, ras, zansèt, orijin nasyonal, laj, sèks, gwosès, andikap, sitiyaasyon matrimonyal, sitiyaasyon familyal, idantite oswa ekspresyon sèks, oryantasyon seksyèl, sous revni, oswa sitiyaasyon aktyèl oswa pèsèpsyon kòm yon viktim vyolans domestik, vyolans nan renmen. Si pwopriyetè a fè diskriminasyon kont ou, ou ka depoze yon Plent nan Komisyon Dwa Moun Miami-Dade lè w rele (305) 375-5272.

Gen kèk fòm diskriminasyon ki entèdi nan Konte Miami-Dade, tankou sous diskriminasyon sou revni, pa gen pwoteksyon lwa leta oswa federal epi yo entèdi sèlman dapre yon òdonans lokal.

DÈNYE CHANJMAN NAN LWA ETA KI ELIMINE KÈK PWOTEKSYON LOKATÈ YO.

Jan sa di pi wo a, Lejislati a te kreye Lwa Laflorid 83.425, ki anpeche, oswa anile, òdonans konte/minisipal ki kontwole lokasyon rezidansyèl yo ak relasyon pwopriyetè-lokatè a, pami lòt bagay. Kòm rezilta, òdonans Konte Miami-Dade, tankou Deklarasyon Dwa Lokatè yo, ki te bay plis pwoteksyon pou lokatè yo p ap aplike ankò.

- Pa egzanp: Pwopriyetè ki nan Konte Miami-Dade p ap oblije bay lokatè kip a gen kontra lwaye avi 60 jou ankò pou yo kite kay yo. Olye de sa, lwa eta a pral aplike epi pwopriyetè yo ap gen sèlman pou bay yon avi 30 jou.

Legal Services kwè Òdonans Dwa Moun Konte Miami-Dade (mansyone pi wo a anba Seksyon Diskriminasyon) toujou aplike. Sepandan, kèk pwopriyetè ka diskite ke òdonans la elimine dapre lwa eta a. Tribinal ap gen pou deside pwoblèm sa a.

Ou ka rele HOPE Fair Housing Center tou nan(305)651-4673oswa vizite sit entènèt yo nan:

www.hopefhc.com.

"AVI REVOKASYON"

Si pwopriyetè a vle ou demenaje , mèt kay la dwe fè w konnen A LEKRI. Yo rele sa yon "Avi pou revokasyon". Pwopriyetè w la pa oblije bay okenn rezon pou mete fen nan kontra lwaye vèbal ou.

Avi pou revokasyon. Kantite avi ou resevwa anvan pwopriyetè w la ka sispann kontra lwaye w la depann de kalite lokatè w ye.

- Semèn-a-semèn: Avi 7 jou anvan fen nenpòt peryòd chak semèn.
- Mwa-a-mwa: Avi 30 jou anvan fen nenpòt peryòd chak mwa.
- Chak trimès: avi 45 jou anvan fen nenpòt peryòd 3 mwa.
- Chak ane: 3 mwa avi anvan fen peryòd kontra lwaye 12 mwa a.

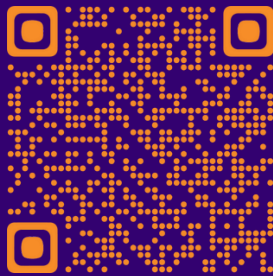
Pifò lokasyon ki pa gen yon kontra lwaye alekri se mwa a mwa epi kounye a mande pou yon avi 30 jou.

Avi revokasyon an ta dwe gen yon dat revokasyon nan fen manda lokasyon an. Avi a pa ta dwe sispann nan mitan peryòd lokasyon an. Pa egzanp, si w gen yon lokasyon ki kòmanse nan 1ye nan mwa a epi ki fini nan dènye dat nan mwa a, yon avi ki di w kite 14 nan mwa a ta defektye - menm si li ale ou 30 jou.

Si w pa deplase nan dat limit la, pwopriyetè w la ka depoze yon degèpisman. Li bwochi nou an sou pwosesis degèpisman an pou aprann plis isit la: <https://www.legalservicesmiami.org/self-help>

SI OU GEN LOJMAN SIBVANSYONE OSWA LOJMAN POU MOUN KI GEN TI REVNI PITI:

Règ sa yo PA aplike si w ap viv nan lojman sibvansyone, lojman pou revni fèb, lojman piblik, oswa yon kay mobil. Ou ta dwe kontakte yon avoka nan Legal Services pou konsèy si ou nan sityasyon sa a.



Eskane pou plis enfòmasyon



**4343 West Flagler Street, Suite 100
Miami, Florida 33134**

www.legalservicesmiami.org