

**Koman yon eviksyon kapab
afekte kredi mwen oswa
kapasite mwen genyen pou
m lwe yon kay?**



Legal Services of Greater Miami, Inc.

Pwojè dwa lokatè

ESKE YON AVI EVIKSYON AP AFEKTE KREDI MWEN?

Si ou genyen dèt ou dwe pwopryetè kay ak jijman pou kite kay (lè jij la ba w lòd pou w kite kay la) yo repòte sa bay ajans ki fè rapò sou kredi nasyonal. Kidonk, gen move bagay ki kapab parèt nan rapò kredi ou a. Si rapò kredi ou a montre ke te genyen yon lòd eviksyon kont ou, sa kapab afekte kapasite ou genyen pou ou jwenn nouvo kredi.

Genyen kèk pwopryetè ki itilize rapò analiz sa yo lè y'ap deside lwe yon kay bay yon lokatè. Rapò sa yo genyen plis enfòmasyon sou rapò kredi ou a. Se konpayi prive yo ki mete rapò sa yo sou pye, epi yo genyen rapò kredi, enfòmasyon sou ansyen eviksyon oswa verifikasyon kazyè jidisyè ladan li. Plent pou eviksyon ki depoze, oswa ki anile oswa ki te regle a lamyab kapab parèt nan rapò analiz yo.

Atik kapab rete nan rapò kredi ou pou 7 lane, kidonk yon eviksyon kapab vin yon pwoblèm pou ou si w ta vle lwe yon lòt apatman, oswa si ou ap eseye jwenn kredi.

E SI YON PWOPRYETÈ REFIZE LWE MWEN YON KAY?

Si yon pwopryetè pata vle lwe ou yon kay a koz pwoblèm kredi ou te genyen, oswa a koz rapò analiz ki te soti sou ou, pwopryetè a DWE:

- (1) Kominike ou sou refi li ba ou;
- (2) Ba ou enfòmasyon sou kontak ajans yo itilize pou rapò a; epi,
- (3) Fè ou konnen si ou kapab genyen yon kopi rapò ajans la fè sou ou a gratis nan 60 jou aprè notifikasyon.

Si pwopryetè a refize lwe ou yon kay a kòz rezilta rapò analiz ou a, pwopryetè a dwe fè w konnen pou ki rezon yo refize ou sa. Epi, ou dwe kontakte konpayi a pou li fè w genyen yon kopi rapò analiz yo te fè sou ou a. Si ta genyen enfòmasyon ki pa kòrèk, ou dwe fè konpayi a konn sa, epi ou dwe fè pwopryetè a konn sa.

KOMAN M'AP FÈ JWENN RAPÒ KREDI MWEN AN?

Legalman, ou gen dwa genyen yon kopi rapò analiz ou a gratis chak 12 mwa. Ou kapab mande rapò kredi gratis ou a nan Sèvis Anyèl Rapò Kredi. Ou kapab ale sou entènèt pou mande rapò kredi gratis ou a nan adrès sila: www.annualcreditreport.com oswa rele 1-877-322-8228. W'ap genyen pou w bay non ou, adrès, nimewo sekirite sosyal epi dat nesans ou. Si ou te demenaje nan 2 ane ki sot pase yo, ou kapab ba nou ansyen adrès ou a. Ou ka genyen pou w bay enfòmasyon sou kont kredi ou genyen kounye ak ansyen kont kredi ou tou.

E SI GENYEN KÈK ERÈ SOU RAPÒ KREDI MWEN AN?

Si ou ta jwenn erè nan rapò kredi w lan, ou dwe voye yon lèt bay ajans ki fè rapò a pou ou fè li konnen ke li fè yon erè. Ou dwe itilize modèl lèt ki genyen nan bwochi sila.

Ou kapab soumèt yon eksplikasyon sou tout nouvo kredi w pran bay ajans ki fè rapò kredi a. Eksplikasyon sa pa dwe genyen plis pase 100 mo ladan li.

Date

Credit Reporting Agency Name

Credit Reporting Agency Address

RE: CREDIT REPORT ERROR

Dear Sir or Madam:

I have discovered inaccurate information on my credit report maintained by [CREDIT AGENCY NAME: _____]. The report is in my name. My Social Security Number is: [YOUR SSN: _____].

I have enclosed a copy of my credit report containing the mistaken data. I have highlighted the errors. The Fair Credit Reporting Act defines the following as billing errors that must be corrected. Specifically, the following information is wrong [CHECK ONE]:

- A purchase made by someone other than the account's unauthorized user or something that I did not buy.
- A disagreement between the purchase price and the price shown on the bill.
- A charge for a product or service that was not delivered according to the agreement.
- Mathematical errors.
- Other questionable items or entries for which I need more information.

For the incorrect data that appears on my credit report, the creditor's name is: [CREDITOR'S NAME: _____], and the account number is: [ACCOUNT NUMBER: _____]. I believe the information on my credit report is wrong because [EXPLAIN DETAILS: _____].

Please investigate this matter with the creditor in question. Should you find there is an error, please remove this error from my credit report.

In addition, please make this letter a permanent part of my credit record.

If you have any questions about my request or the credit information in question, please do not hesitate to call me at the number below.

Thank you for your prompt attention to my request.

Sincerely,

Your signature

Your printed name

Your address

Enclosure: Credit report.