

YO SEZI KAY KE MWEN LWE A

Ki Sa Ki On Sezi (Foreclosure)?

Si mét kay ou a pa peye mògej li, kompayi mògej la ka fé on aksyon "foreclosure" kont li. On "foreclosure"/sezi se on aksyon an jistis ke kompayi mògej la fé nan tribinal lé mét kay la pa peye mògej li. Nan sezi a, kompayi mògej la mande tribinal la pou li van-n propriete a pou li peye mògej la.

Mwen Se On Lokaté Sélman - Pouki Sa Yo Sévi Mwen?

Si gen on sezi ki fét kont mét kay ou a, paske ou se on lokaté ki abite nan propriete a, yo pral sévi ou jeneralman ak on aksyon an jistis pou sezi a. Lé yo sévi ou a sa vle di ke swa "Sheriff" la o sinon on moun ki sévi aksyon jistis pral sévi ou on fotokopi aksyon an. Kòm on lokaté, ou se on pati nan aksyon sezi an jistis la, men nan plen sezi a yo pral refere ak ou tankou "unknown tenant (lokaté ke yo pa konnen)" o sinon "John/Jane Doe."

Ki Sa Mwen Dwe Fé Si Yo Sévi Mwen Ak On Notis Sezi (Foreclosure) Kont Mét Kay mwen an?

Men-m si propriete a pa pou ou, ou ta dwe fé on Repons a Sezi/foreclosure la. Pou plis enfòmasyon sou kijan pou ou fé sa, refere ou nan ti livré LSGMI ki titre "How to File an Answer to a Lawsuit". Nan repons lan eksplike ke:

- * Ou abite nan propriete a.
- * Si ou gen on kontra, di sa nan repons ou an di dat kontra ou a pral ekspire.
- * Mete on fotokopi kontra ou nan repons ou an.

Si ou fé on repons, sa pral di jij la epi kompayi mògej la ke gen on lokaté ki abite nan kay la. Yo pral mete ou o kouran tou si genyen ninpòt dat jijman konsénan ka-a. Si ou pa fé on Repons, ou ka pa resevwa notis konsénan aksyon sezi a ki an jistis, epi ou pa pral konnen ki sa ki pral pase.

Si mét kay ou a pat peye mògej la epi ou vle soti nan kay la, ou ka voye voye on lét bay mét kay ou a ki eksplike ke ou ap témine kontra lweyaj la ak li nan 7 jou paske li pa peye mògej li. Ou ka gen lòt reklamasyon tou kont mét kay la, men ou dwe wé ak on avoka anvan ou pran aksyon legal.

Éske Mwen Genyen On Dwa Kélkonk Si Propriete a Te Pou Mwen On Tan Anvan sa?

Si ou abite nan on kay ki te pou ou anvan **epi** ou gen opsyon pou ou re-achete li, li empòtan ke ou ekri Repons sa-a. Ou ta dwe tou pale ak avoka pa ou paske la lwa nan sitiyasyon sa-a konplike.

Ki Sa Mwen Dwe Fé Si Mét kay Mwen an Di Mwen Ke Li Panse Rete Sezi Ya?

Si ou resevwa on plent sezi, ou ta dwe kontakte mét kay ou a pou ou ka konnen ki sa ke li gen entansyon fé. Anpil fwa, apré on sezi fin-n depoze nan tribinal, mét kay la peye kompayi an ase lajan pou li sispan-n sezi a o sinon aplike pou "bankruptcy." Si mét kay la fé sa, sa ka sispan-n sezi a o sinon anile li. Men-m si mét kay la di ou konsa ke li pral sispan-n sezi a, ou ta dwe voye on repons nan tribinal konsénan aksyon an jistis la.

Ki Sa Mwen Ta Dwe Fé Si Mét Kay Mwen an Di Mwen Ke Li Pa Ka Stope Sezi a?

Si mét kay ou a di ou konsa ke li pa-p rive sispan-n sezi a, o sinon si ou pa ka jwen mét kay ou a, ou ta dwe fé on Repons nan "foreclosure" la epi kòmmanse chéche on nouvo kote pou ou rete. Legalman, ou dwe kontinye peye lweyaj ou bay mét kay la panna posedi sezi a. Ou ta dwe eseye negosye on nouvo akò avék mét kay ou a on fwa ke aksyon "foreclosure" la fét. Si mét kay ou a pa aksepte lajan lweyaj ou, ou ta dwe ekonomize lajan lweyaj la an gen on eviksyon ki fét kont ou.

Ki sa Ki Ka Rive Si Yo Sezi Mògej la?

Si mét kay ou a pa sispan-n sezi a, Tribinal la pral ran-n on jijman kont mét kay ou a. Tribinal la pral fikse on dat pou vant kay ki sezi a. On fwa ke yo van-n propriete a, kay la pral gen on nouvo mét.

Èske Nouvo Mét Kay La Ka Fòse Mwen Sòti Nan Kay La?

Le 20 Me 2009, Prezidan Obama te siyen on Ak ki rele “Protecting Tenants in Foreclosure Act.” Sa chanje lwa konséne lokaté nan ka “foreclosure.” Tankou nimpòt nouvo lwa, genyen on seri kesyon konsénan ki sa nouvo lwa sa-a vle di. Ti livré sa-a baze sou lekti pa nou konsénan nouvo lwa-a epi li ka chanje on fwa genyen on jij ki ran-n desizyon sou nouvo lwa sa-a.

Si kontra ou ekspire o sinon si ou pa genyen on kontra, nouvo mét kay la dwe ba ou 90 jou Notis Ekri pou ou kite Kay. Si ou genyen on kontra, nouvo mét kay la dwe kite ou rete nan kay la jiska ke kontra ou fini anvan li ka fòse ou pou ou kite kay la. Men-m si ou genyen on kontra, mét kay ou a ka fé ou kite kay la pi vit si mét kay la vle viv nan propriete a. Men, li dwe toujou bay ou on Notis 90 jou pou ou ka kite kay la.

Si ou genyen on “Section 8 housing voucher,” nouvo mét kay la dwe aksepte “Section 8 voucher” la epi “Housing Authority” ap kontinye peye li.

Si Notis Pou ou Soti nan Kay la fin-n ekspire epi ou poko soti nan kay la, nou kwé ke nouvo mét kay la dwe fé on aksyon nan Tribinal la pou li fé ou sòti nan kay la, men-m jan avék nimpòt lòt mét kay ta fé. Men-m si nou entéprete nouvo lwa-a pou mande mét kay la pou li fé on aksyon eviksyon separe, poko gen on ken-n desizyon sou sa ankò. Alò, nouvo mét kay la ka mande Jij “foreclosure” la pou yon “Writ of Possession” san li pa fé on aksyon eviksyon. “A Writ of Possession” se on dokiman kote Tribinal la bay on lòd a Sheriff la pou li retire afé ou ki nan kay la mete yo deyò. Si ou toujou abite nan kay la epi nouvo mét kay la fikse on jijman kote li mande pou on “Writ of Possession,” li tré empòtan ke ou ale nan jijman sa-a pou ou ka di jij la ke ou se on lokaté abite nan propriete a epi nouvo mét kay la dwe fé on aksyon eviksyon.

Apré Kay la Fin-n Van-n bay on Nouvo Moun, Èske Mwen Dwe Peye Lweyaj bay Ansyen Mét Kay la?

Non, men ou pral dwe peye lweyaj bay nouvo mét kay la. Apré yo fin-n van-n propriete a, ou pa bezwen peye ansyen mét kay la lwaye ankò. Men, apré vant “foreclosure” la fin-n fét nouvo mét kay la pran ròl ansyen mét kay la, alò ou dwe peye lweyaj ou a nouvo mét kay la. Li empòtan ke ou mande prév ke moun nan se mét kay la.

Ki Sa Mwen Dwe Fé Si Nouvo Mét Kay La Mande Mwen Si Mwen Vle Rete?

Gendeka, nouvo mét kay la pral mande ou si ou vle kontinye abite nan propriete a. Si sa ta rive, ou asire ou ke moun ki kontakte ou a se vréman mét kay ou a. Ou ta dwe mande pou prév ke li se nouvo mét kay la anvan ou peye li lajan lweyaj. Ou ta dwe pran tout akò pa ekri. Si ou paka jwen on akò, nouvo mét kay la paka fòse sòti kite kay la lé li chanje seri kay ou o sinon koupe itilite ou.

Feyé sa-a se Legal Services of Greater Miami, Inc. (www.lsgmi.org) ki prepare li avék sipò ki soti nan “Institute for Foreclosure Legal Assistance.” Ou ka jwen nou nan:

Biro Prinsipal

3000 Biscayne Blvd., Swuit 500
Miami, FL 33137
(305) 576-0080

South Dade Law Center

10720 Caribbean Boulevard, Swit 400
Perrine, FL 33189
(305) 232-9680

pou plis enfòmasyon sou dwa legal ou: www.floridalawhelp.org